

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОКОС"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	02140739
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3460063326
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	400138, Волгоградская обл, Волгоград г, им. Солнечникова ул, д. № 9, пом. 6	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. ¹	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	23	25	27
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	7	8
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	1 794	2 468	1 497
	БАЛАНС	1600	1 824	2 500	1 532
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	791	1 019	263
	Долгосрочные заемные средства	1410	225	300	300
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	21	153	132
	Кредиторская задолженность	1520	787	1 028	837
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	1 824	2 500	1 532

Руководитель _____ Бельский С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

	Форма по ОКУД	Коды 0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОКОС"	По ОКПО	02140739	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3460063326	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. ¹	На 2020 г. ²
	Выручка ⁷	2110	2 437	4 189
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(2 592)	(2 857)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(21)
	Прочие доходы	2340	2	13
	Прочие расходы	2350	(32)	(540)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(43)	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(228)	756

Руководитель _____ Бельский С.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a2a10efa-d142-4058-8bb0-bbd93c410564**

ООО "УК "КОКОС", Бельский Сергей Михайлович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
28.03.2022 16:56 (MSK), Сертификат № 10D8E0002AAD44AB41D40CC2C49ABD92

Декларация Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области, Марченко
Екатерина Игоревна
28.03.2022 23:13 (MSK), Сертификат № 599B85002CAD2D8440BCF05F34EA2C6F